

ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Β.Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50623/66/Β/01/0011

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά Κλειόμεν. Χρής. 2013	Ποσά Προηγ. Χρής. 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	158.045,78	141.106,16	16.939,62	148.400,06	132.243,74	16.156,32		
	<u>158.045,78</u>	<u>141.106,16</u>	<u>16.939,62</u>	<u>148.400,06</u>	<u>132.243,74</u>	<u>16.156,32</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	86.871,45	0,00	86.871,45	86.871,45	0,00	86.871,45		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.193.640,00	819.401,92	374.238,08	1.193.640,00	771.686,70	421.953,30		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και	1.632.606,91	1.258.374,85	374.232,06	1.630.238,91	1.182.876,79	447.362,12		
5. Μεταφορικά μέσα	1.418.040,87	1.325.479,97	92.560,90	1.361.540,87	1.300.247,60	61.293,27		
6. Έπιπλα & λοιπές εξοπλισμός	288.492,04	266.854,79	21.637,25	288.439,19	246.893,02	41.546,17		
7. Προκαταβολές για αγορά γαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>4.619.651,27</u>	<u>3.670.111,53</u>	<u>949.539,74</u>	<u>4.560.730,42</u>	<u>3.501.704,11</u>	<u>1.059.026,31</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			12.100,00			3.500,00		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			10.348,00			10.348,00		
			<u>22.448,00</u>			<u>13.848,00</u>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			<u>971.987,74</u>			<u>1.072.874,31</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιελά			359.902,38			374.220,13		
4. Πρώτες & βοηθ. Υλκες - υλικά συσκευασίας - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά			15.216,80			21.496,86		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			42.977,93			70.859,72		
			<u>418.097,11</u>			<u>466.576,71</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			855.002,79			984.191,07		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα								
--Χαρτοφυλακίου			13.116,44			7.053,93		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			46.246,46			47.896,46		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)								
--Χαρτοφυλακίου		97.067,67			184.683,07			
--Στις Τράπεζες για εγγύηση		0,00			94.930,96			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			75.391,35			75.391,35		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων			52.938,04			0,00		
10. Επισφορές-Επίδοκα πελατών και χρεώστες			51.461,98			36.461,98		
11. Χρεώστες διάφοροι			44.971,41			9.797,21		
			<u>1.236.196,14</u>			<u>1.440.406,03</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			2.091,14			21.238,40		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			176.928,57			180.516,47		
			<u>179.019,71</u>			<u>201.754,87</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>1.833.312,96</u>			<u>2.108.737,61</u>		
Ε.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			27.546,94			32.449,45		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>2.849.787,26</u>			<u>3.230.217,69</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			3.009.502,88			1.240.221,45		

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά Κλειόμεν. Χρής. 2013	Ποσά Προηγ. Χρής. 2012
I. Κεφάλαιο μετοχικό (170.294,00 μετοχές των 10 €)		
1. Καταβλημένο	1.702.940,00	1.702.940,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.742,91	6.742,91
3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργητικού	132.247,42	175.260,61
	<u>138.990,33</u>	<u>182.003,52</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	15.778,14	15.778,14
5. Αφορ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων (Ν. 2601/98)	248.831,90	248.831,90
	<u>264.610,04</u>	<u>264.610,04</u>
V. Αποτελέσματα κερδών εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-108.679,76	-229.848,05
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-764.942,67	-535.094,62
	<u>-873.622,43</u>	<u>-764.942,67</u>
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	86.746,97	86.746,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)	<u>1.319.664,91</u>	<u>1.471.357,86</u>
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδου από την υπηρ.	15.000,00	15.000,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	71.513,17	113.424,99
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.061,19	31.061,19
	<u>102.574,36</u>	<u>144.486,18</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	348.690,99	376.524,89
2α. Εππαγές πληρωτές	401.311,73	458.050,81
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	52.876,11	146.649,64
4. Προκαταβολές Πελατών	56.579,75	77.774,89
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	116.611,68	68.934,03
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.012,50	23.309,69
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	41.913,93	39.611,43
11. Πιστωτές διάφοροι	363.551,30	408.518,27
	<u>1.412.547,99</u>	<u>1.599.373,65</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>1.515.122,35</u>	<u>1.743.859,83</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	<u>2.849.787,26</u>	<u>3.230.217,69</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	3.009.502,88	1.240.221,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.989.473,10		1.709.132,51		Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-105.370,34		-212.575,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>1.914.599,32</u>		<u>1.615.587,73</u>		(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	<u>-764.942,67</u>		<u>-535.094,62</u>	
Μικτά αποστ/ματα (κέρδη) εκμετ/σεως	74.873,78		93.544,78		(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00		-14.948,63	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>168.678,19</u>		<u>167.872,30</u>		Σύνολο	<u>-870.313,01</u>		<u>-762.618,25</u>	
Σύνολο	<u>243.551,97</u>		<u>261.417,08</u>		ΜΕΙΟΝ:				
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	125.210,19		143.420,58		2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ. κόστος φόροι	3.309,42	3.309,42	2.324,42	2.324,42
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	143.040,83		204.661,26		Ζημίες εις νέο	<u>-873.622,43</u>		<u>-764.942,67</u>	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)	61.772,13	330.023,15	153.296,57	501.378,41					
Μερικά αποστ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-86.471,18		-239.961,33						
ΠΛΕΟΝ									
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	21,22		19,11						
	<u>21,22</u>		<u>19,11</u>						
Μείον:									
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.617,94	-59.596,72	46.016,77	-45.997,66					
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	<u>-146.067,90</u>		<u>-285.958,99</u>						
III. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	43.135,74		76.950,21						
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		1.699,95						
	<u>43.135,74</u>		<u>78.650,16</u>						
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.097,48		5.216,17						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.340,70	2.438,18	40.697,56	50,00	5.266,17	73.383,99			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-105.370,34		-212.575,00					
ΜΕΙΟΝ :									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	177.269,84		306.160,38						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>177.269,84</u>	<u>0,00</u>	<u>306.160,38</u>	<u>0,00</u>					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>-105.370,34</u>		<u>-212.575,00</u>						

Ν. ΖΥΓΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, 29 Μαρτίου 2014
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΖΑΡΡΑ Δ. ΕΛΕΝΗ **ΖΑΡΡΑΣ Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΡΟΥΦΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 939812 **Α.Δ.Τ. ΑΒ 718544** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 134354 ΚΑΙ Α.Α.Ε.Λ.Φ ΟΙΚ ΕΠΙΜ 262**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρο. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισοποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 662 χιλ ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 9 χιλ ευρώ 653 χιλ ευρώ αντίστοιχα. **2)** Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, γιατί η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεως για το προσωπικό που θεμελιώνει δικαιώματα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως, όπως προβλέπει το άρθρο 10 του Ν.2065/92. Αν η πρόβλεψη σχηματιζόταν για όλο το προσωπικό της εταιρείας, ανεξαρτήτως χρόνου θεμελιώσεως δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 60 χιλιάδων περίπου και θα ήταν μεγαλύτερο του εμφανιζόμενου στον ισολογισμό κατά € 45 χιλιάδες περίπου από το οποίο ποσό € 29 χιλιάδες αφορούσε προηγούμενες χρήσεις και € 16 χιλιάδες αφορά την παρούσα χρήση, με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να είναι κατά το ποσό αυτό € 45 χιλιάδες μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, τα δε αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων να είναι κατά € 16 χιλιάδες και € 29 χιλιάδες, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. **3)** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση γ κεφαλαίου 7 «Πρόβλεψεις» του προαρθήματος, όπου περιγράφεται το θέμα για τις