

ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Β.Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50623/66/Β/01/0011

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	98.899,28	90.822,11	8.077,17	158.045,78	141.106,16	16.939,62		
	98.899,28	90.822,11	8.077,17	158.045,78	141.106,16	16.939,62		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	86.871,45	0,00	86.871,45	86.871,45	0,00	86.871,45		
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	1.193.640,00	867.117,14	326.522,86	1.193.640,00	819.401,92	374.238,08		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και	1.771.515,85	1.334.855,78	436.660,07	1.632.606,91	1.258.374,85	374.232,06		
5. Μεταφορικά μέσα	1.442.240,87	1.347.124,01	95.116,86	1.418.040,87	1.325.479,97	92.560,90		
6. Έπιπλα & λοιπές εξοπλισμός	291.268,22	287.092,43	4.175,79	288.492,04	266.854,79	21.637,25		
7. Προκαταβολές για αγορά πάγιων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	4.785.536,39	3.836.189,36	949.347,03	4.619.651,27	3.670.111,53	949.539,74		
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			59.100,00			12.100,00		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			10.348,00			10.348,00		
			69.448,00			22.448,00		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			1.018.795,03			971.987,74		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιεργα			120.341,84			359.902,38		
4. Πρώτες & βοηθ. Υλκες - υλικά συσκευασίας - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά			64.976,31			15.216,80		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			15.651,02			42.977,93		
			200.969,17			418.097,11		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			1.066.302,28			855.002,79		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα								
--Χαρτοφυλακίου			10.116,44			13.116,44		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			46.246,46			46.246,46		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)								
--Χαρτοφυλακίου			137.289,66			97.067,67		
--Στις Τράπεζες για εγγύηση			0,00			0,00		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση								
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων			80.656,81			52.938,04		
10. Επισφορές-Επίδοκι πελατών και χρεώστες			84.861,98			51.461,98		
11. Χρεώστες διάφοροι			128.501,76			44.971,41		
			1.629.366,74			1.236.196,14		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			1.836,60			2.091,14		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			243.290,94			176.928,57		
			245.127,54			179.019,71		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.075.463,45			1.833.312,96		
E.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			24.529,18			27.546,94		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			3.126.864,83			2.849.787,26		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			3.029.802,88			3.009.502,88		

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
I. Κεφάλαιο μετοχικό (170.294,00 μετοχές των 10 €)			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
1. Καταβλημένο			1.702.940,00	1.702.940,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων			6.742,91	6.742,91
3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργητικού			90.482,71	132.247,42
			97.225,62	138.990,33
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό			15.778,14	15.778,14
5. Αφωρ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων (N. 2601/98)			248.831,90	248.831,90
			264.610,04	264.610,04
V. Αποτελέσματα κερδών εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			0,00	-108.679,76
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως			-227.777,26	-764.942,67
			-227.777,26	-873.622,43
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων			86.746,97	86.746,97
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV+AVI)			1.923.745,37	1.319.664,91
B.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ				
1. Προβλ. για αποζ. προσ. λόγω εξόδου από την υπηρ.				
			15.000,00	15.000,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια τραπεζών				
			26.335,80	71.513,17
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
			31.061,19	31.061,19
			57.396,99	102.574,36
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές				
			473.558,88	348.690,99
2α. Επιταγές πληρωτέες				
			261.814,33	401.311,73
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
			6.851,37	52.876,11
4. Προκαταβολές Πελατών				
			73.931,80	56.579,75
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη				
			13.140,37	116.611,68
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί				
			24.997,42	31.012,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση				
			48.185,16	41.913,93
11. Πιστωτές διάφοροι				
			228.243,14	363.551,30
			1.130.722,47	1.412.547,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)			1.188.119,46	1.515.122,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ)				
			3.126.864,83	2.849.787,26
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών				
			3.029.802,88	3.009.502,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.134.402,63	1.989.473,10
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.453.885,41	1.914.599,32
Μικτά αποστ/ματα (κέρδη) εκμει/σεως	680.517,22	74.873,78
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	190.201,95	168.678,19
Σύνολο	870.719,17	243.551,97
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	130.673,21	125.210,19
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	79.542,53	143.040,83
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαασαχολήσεως - αδράνειας)	54.541,88	61.772,13
Μερικά αποστ/τα (κέρδη - ζημιές) εκμ/σεως	605.961,55	-86.471,18
ΠΛΕΟΝ		
2. Έσοδα χρεογράφων	45.484,30	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.398,13	21,22
	46.882,43	21,22
Μείον:		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.372,78	59.617,94
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	608.471,20	-146.067,90
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	41.764,71	43.135,74
	41.764,71	43.135,74
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.427,76	1.097,48
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	661,31	1.340,70
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές)	647.146,84	-105.370,34
ΜΕΙΟΝ :		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	174.940,23	177.269,84
Μείον:		
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	174.940,23	0,00
	647.146,84	-105.370,34
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές) χρήσεως	647.146,84	-105.370,34
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	-873.622,43	-764.942,67
Σύνολο	-226.475,59	-870.313,01
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιπός μη ενσωματ. στο λοιπ. κόστος φόροι		
	1.301,67	3.309,42
Ζημιές εις νέο	-227.777,26	-873.622,43

Σημειώσεις:

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή στις αξίες κτήσεως των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2008 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 2) Στις συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται συμμετοχές σε κοινοπραξίες και ο Ισολογισμός με βάση τον οποίο έγινε ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας τους, δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Ν. ΖΥΓΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, 6 Μαρτίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΡΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΡΡΑ Δ. ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 939812

ΖΑΡΡΑΣ Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 718544

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΡΟΥΦΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 134354 ΚΑΙ Α.Α.Ε.Λ.Φ ΟΙΚ ΕΠΙΜ 262

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 797 χιλ. ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 797 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 135 χιλ. ευρώ 662 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. 2) Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, γιατί η ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεως για το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως, όπως προβλέπει το άρθρο 10 του Ν.2065/92. Αν η πρόβλεψη σχηματιζόταν για όλο το προσωπικό της εταιρείας, ανεξαρτήτως χρόνου θεμελιώσεως δικαιώματος συνταξιοδότησεως, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν στο ποσό των € 63 χιλιάδων περίπου και θα ήταν μεγαλύτερο του εμφανιζόμενου στον ισολογισμό κατά € 48 χιλιάδες περίπου από το οποίο ποσό € 45 χιλιάδες αφορούσε προηγούμενες χρήσεις και € 3 χιλιάδες αφορά την παρούσα χρήση, με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να είναι κατά το ποσό αυτό € 48 χιλιάδες μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, τα δε αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων να είναι κατά € 3 χιλιάδες και € 45 χιλιάδες, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. 3) Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση γ κεφαλαίου 7 «Πρόβλεψεις» του προσαρτηματος, όπου περιγράφεται το θέμα για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2014. Οι δηλώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξημένων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονοούνται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 9 Μαρτίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΙΣΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Α